

Berliner MieterGemeinschaft e.V.

Berliner MieterGemeinschaft e.V.



BERLINER MIETERGEMEINSCHAFT E.V.

BEITRITT

SITEMAP

LINKS

KONTAKT

IMPRESSUM



- – Erweiterte Suche

MIETRECHT

- Tipps von A bis Z
- Urteile
- BGH-Urteile
- Infoblätter
- Abkürzungen

BETRIEBSKOSTEN

- Tipps und Infos

MIETRECHT

- Aktuelle Ausgabe
- Archiv

THEMEN

- Urban 21
- Genossenschaften

BERATUNG

- Beratungsstellen
- Telefonberatung
- Sozialberatung
- Hausversammlungen
- Mietpreis-Check

VEREIN

- Selbstdarstellung
- Geschichte
- Satzung
- Mitgliedschaft
- Beitrittserklärung
- Rechtsschutz
- Vor-Ort-Büros
- Arbeitsgruppen

MieterEcho

MieterEcho 307/Dezember 2004

■ Titel

Zermürbungstaktik und drohende Räumungsklagen

Das Hausprojekt Yorckstraße 59 leistet Widerstand

Bewohner/innen der Yorckstraße 59 Seit der Mietvertrag Ende September 2004 für die vier selbst ausgebauten Fabriketagen abgelaufen war, versucht der neue Hausbesitzer der Yorckstraße 59, Marc Walter, die Bewohner/innen und Nutzer/innen durch Schikanen mürbe zu machen und mittels Räumungsklagen vor die Tür zu setzen. Doch wir, die Hausbewohner/innen, lassen uns nicht einschüchtern und kämpfen weiter um den Erhalt des Projekts! Da der frühere Besitzer pleite gegangen war, geriet die Yorckstraße 59 im Sommer 2003 in Zwangsverwaltung. Als wir davon hörten, planten wir, das Haus mit Hilfe der Genossenschaft Freiburger Mietshäuser Syndikat selbst zu kaufen. Doch die Bank verkaufte das Haus im Dezember 2003 an uns vorbei.

Gewerbliche Räume werden zum Wohnen genutzt

Als wir Ende 1988 den Vertrag abschlossen, sahen wir uns gezwungen, einem Gewerbemietvertrag zuzustimmen, da der hintere Gebäudeteil der Yorck 59 als Gewerbegebäude ausgewiesen war. Beiden Parteien war dabei klar, dass die Mieträume überwiegend zum Wohnen genutzt werden würden.

Unter Anwendung des
2 Wohnmietrechts käme somit kein Vertragsende und keine Mieterhöhung infrage, da die Räume eine der jetzigen Miethöhe entsprechende einfache Ausstattung aufweisen. Der neue Besitzer, Herr Marc Walter aus Hamburg, und die neue Hausverwaltung, Boris Gregor

Druckversion | Startseite
| © 2005 Berliner MieterGemein-
schaft e.V. | Letzte Aktualisierung:
09.12.2004
